

Zarządca niestrzeżonego parkingu położonego przy ul. Szymanowskiego 22A w Częstochowie stosuje zasady RODO zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych Użytkowników i innych osób przebywających na Parkingu, zbieranych w celu zawarcia i realizacji umowy najmu miejsca parkingowego oraz w celu bieżącego zarządzania Parkingiem jest Zarządca Parkingu, tj. Adam Ignasiak, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą LIDER - Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Adam Ignasiak z siedzibą w Częstochowie ul. Marszałka Ferdynanda Focha nr 8 lok. 18, 42-217 Częstochowa, NIP: 7722080294, REGON: 241555547.
2. Dane osobowe Użytkowników i innych osób przebywających na Parkingu będą przetwarzane przez Zarządcę w celu zawarcia i realizacji umowy najmu miejsca parkingowego oraz w celu bieżącego zarządzania Parkingiem na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE („RODO”), tj. odpowiednio w celu realizacji umowy najmu miejsca parkingowego, jej rozliczenia, jak też w prawnie usprawiedliwionym celu rozumianym jako identyfikacja najemcy, prowadzenie windykacji wewnętrznej i zewnętrznej, postępowań egzekucyjnych, a także realizacji reklamacji.
3. Zarządca Parkingu przetwarza następujące dane osobowe: numer rejestracyjny Pojazdu oraz wizerunek korzystającego z Parkingu oraz osób mu towarzyszących, jeżeli na Parkingu zainstalowany jest monitoring wizyjny. W przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych przetwarzane są następujące dane; imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, adres e-mail, nr telefonu, numer rejestracyjny, marka pojazdu oraz wizerunek korzystającego z Parkingu. Podanie danych osobowych jest zobowiązaniem wynikającym z Umowy Najmu. Brak podania danych w przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych skutkować będzie pobraniem tych danych z rejestrów publicznych.
4. Odbiorcami danych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu miejsca parkingowego oraz bieżącym zarządzaniem Parkingiem jest zarządca Parkingu tj. Adam Ignasiak, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą LIDER - Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Adam Ignasiak z siedzibą w Częstochowie ul. Marszałka Ferdynanda Focha nr 8 lok. 18, 42-217 Częstochowa, NIP: 7722080294, REGON: 241555547 oraz firmy windykacyjne, dostawcy usług poczty elektronicznej oraz systemów parkingowych i informatycznych, a także podmioty serwisujące te systemy i urządzenia, na których systemy są zainstalowane, banki, a w granicach przewidzianych prawem również podmioty, którym Zarządca zobowiązany jest udostępniać takie dane, w tym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych.
5. Zarządca dokłada należytej staranności, aby dane osobowe były przetwarzane wyłącznie na terytorium Unii Europejskiej, a w przypadku gdy są przekazywane poza jej terytorium, dba, by nie były wykorzystane do innych celów niż te w jakich zostały zgromadzone i były przechowywane w sposób gwarantujący odpowiedni poziom zabezpieczeń jak również aby były przekazywane wyłącznie do państw, w stosunku do których Komisja Europejska wydała decyzje stwierdzającą odpowiedni stopień ochrony danych osobowych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy najmu miejsc parkingowych, a po jej zakończeniu przez okres wymagany prawem, w szczególności zaś przez okres wynikający z regulacji dotyczących rachunkowości i w okresie zapewniającym Zarządcy możliwość ustalenia i dochodzenia roszczeń związanych z umową najmu miejsca parkingowego.
7. Zarządca respektuje przysługujące każdej osobie uprawnienia związane z przetwarzaniem jej danych osobowych. W szczególności każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - a) uzyskania informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych,
 - b) dostępu do danych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia i zmiany,
 - c) usunięcia danych,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) przenoszenia danych,
 - f) sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych w usprawiedliwionych celach przez Zarządcę jako administratora danych, w tym marketingu bezpośredniego jego produktów i usług oraz profilowania, a także prawo do niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu.

8. Zarządca realizuje wyżej wskazane prawa zapewniając możliwość złożenia odpowiedniego wniosku za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: biuro@lider-nieruchomosci.pl, a także pisemnie na adres Zarządcy z oznaczeniem „dane osobowe”, z tym zastrzeżeniem, że: osoba ma prawo do żądania usunięcia jej danych osobowych, w szczególności gdy dane nie są już niezbędne dla celów dla jakich zostały zebrane, a w szczególności do realizacji umowy najmu miejsca parkingowego. Jednakże Zarządca nie ma obowiązku usunięcia danych w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do:

a) korzystania z praw i wolności wypowiedzi i informacji

b) wywiązania się z prawnego obowiązku przetwarzania na mocy prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego, lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w szczególności zaś ustawy o rachunkowości,

c) celów archiwalnych w interesie publicznym, celów badań naukowych lub historycznych lub celów statystycznych,

d) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

9. Zarządca informuje, że osoba, która zawarła umowę najmu miejsca parkingowego nie podlega decyzjom opartym wyłącznie o zautomatyzowane przetwarzanie danych osobowych.

10. Wobec przetwarzania danych przez Zarządcę, osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.